

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, дом 8, корпус 1, проходимого в форме очно-заочного голосования

Дата протокола годового Общего собрания собственников помещений в МКД: 19.05.2023г.

Место сбора решений собственников: ул. Звенигородская, д. 8, корп.1 помещение дежурной по подъезду.

Дата проведения собрания: Очное собрание в форме совместного присутствия собственников и их представителей проводилось 10 мая 2023 года в 19-00 в помещении гаража по адресу:

ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2

- дата начала сбора письменных решений 10 мая 2023 года.

Срок окончания: прием письменных решений собственников и их представителей до 12 часов 00 минут 19 мая 2023 года, в помещениях дежурных по подъезду по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 1.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 19 мая 2023 года город Москва, ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2 в помещении Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской»

Председатель собрания: Полозов Владимир Борисович (кв.124)

Секретарь собрания: Феклисов Сергей Геннадьевич (кв.119)

Лица, проводившие подсчет голосов: Милакина Татьяна Николаевна (кв. 14), Гущина Наталья Валерьевна (кв. 52), Ионова Наталия Владимировна (кв. 74)

Общее количество голосов собственников и их представителей – 23311,3 голосов.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в собрании – 17 490,5 м , что составляет 75,03 % от общего количества голосов собственников.

Всего поступило 105 письменных решений собственников, из которых 0 решений признано недействительными и которое не учитывалось при подсчете голосов.

Кворум для проведения собрания имеется и составляет 75,03%

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя собрания Полозова Владимира Борисовича (кв.124)

Секретаря собрания Феклисова Сергея Геннадьевича (кв. 119)

2. Избрание счетной комиссии

Милакина Татьяна Николаевна (кв. 14),

Гущина Наталья Валерьевна (кв. 52),

Ионова Наталия Владимировна (кв. 74)

3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД: на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах корпуса 1

4. Выполнить в мае-июне 2023 года за счет средств на капремонт Спецсчета корпуса 1 работы по ремонту Пожарной системы Дымоудаления в подземной парковке корпуса 1 с заменой кабеля питания, который эксплуатируется 22 года, на сумму 187 009 руб.

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

5. Выполнить в мае-июне 2023 года за счет средств Спецсчета корпуса 1 работы по ремонту Малого Лифта в подъезде 1 корпуса 1, который эксплуатируется 13-й год, с заменой несущих канатов и канатоповодящего шкива на сумму 191 205 руб.

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

6. Определить председателя Правления ТСЖ (по должности) Бабаянц Т.Ю. уполномоченной от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Полозова Владимира Борисовича (кв.124)
Секретаря собрания Феклисова Сергея Геннадьевича (кв. 119)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,97%	0,59%	3,46%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Полозова Владимира Борисовича (кв.124)
Секретаря собрания Феклисова Сергея Геннадьевича (кв. 119)

2. Об избрании членов счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Милакина Татьяна Николаевна (кв. 14),
Гущина Наталья Валерьевна (кв. 52), Ионова Наталия Владимировна (кв. 74)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,14%	0,59%	1,29%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Милакина Татьяна Николаевна (кв. 14),
Гущина Наталья Валерьевна (кв. 52), Ионова Наталия Владимировна (кв. 74)

3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на
информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,29%	0%	0,74%

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на
информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

**4. Выполнение в мае-июне 2023 года за счет средств на капремонт Спецсчета корпуса 1 работы по
ремонту Пожарной системы Дымоудаления в подземной парковке корпуса 1 с заменой кабеля питания,
который эксплуатируется 22 года, на сумму 187 009 руб.**

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

Предложено: Выполнить в мае-июне 2023 года за счет средств на капремонт Спецсчета корпуса 1 работы по
ремонту Пожарной системы Дымоудаления в подземной парковке корпуса 1 с заменой кабеля питания, который
эксплуатируется 22 года, на сумму 187 009 руб.

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,21%	1,82%	0%

Принято решение: Выполнить в мае-июне 2023 года за счет средств на капремонт Спецсчета корпуса 1
работы по ремонту Пожарной системы Дымоудаления в подземной парковке корпуса 1 с заменой кабеля
питания, который эксплуатируется 22 года, на сумму 187 009 руб.

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

**5. Выполнение в мае-июне 2023 года за счет средств Спецсчета корпуса 1 работы по ремонту Малого
Лифта в подъезде 1 корпуса 1, который эксплуатируется 13-й год, с заменой несущих канатов и
канатоведущего шкива на сумму 191 205 руб.**

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

Предложено: Выполнить в мае-июне 2023 года за счет средств Спецсчета корпуса 1 работы по ремонту Малого
Лифта в подъезде 1 корпуса 1, который эксплуатируется 13-й год, с заменой несущих канатов и канатоведущего
шкива на сумму 191 205 руб.

(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,76%	1,27%	0%

Принято решение: Выполнить в мае-июне 2023 года за счет средств Спецсчета корпуса 1 работы по ремонту Малого Лифта в подъезде 1 корпуса 1, который эксплуатируется 13-й год, с заменой несущих канатов и канатоведущего шкива на сумму 191 205 руб.
(Остаток средств Спецсчета на капремонт корпуса 1 на 1.04.2023г. составляет 10.722.828руб.)

6. Об определении председателя Правления ТСЖ (по должности) Бабаянц Т.Ю. уполномоченной от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить председателя Правления ТСЖ (по должности) Бабаянц Т.Ю. уполномоченной от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,28%	1,74%	3,99%

Принято решение: Определить председателя Правления ТСЖ (по должности) Бабаянц Т.Ю. уполномоченной от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Об определении места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД

Предложение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,35%	0,59%	1,08%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников МКД в 1 экз. на 5 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с приложением документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания: Полозов Владимир Борисович


(подпись)

Секретарь собрания: Феклисов Сергей Геннадьевич


(подпись)

Член счетной комиссии: Милакина Татьяна Николаевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Гущина Наталья Валерьевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Ионова Наталия Владимировна


(подпись)

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах « 19 » мая 2023 года.

Принято в ТСЖ «На Филевской»
Председатель Правления ТСЖ «На Филевской»


Т.Ю. Бабаянц



« 25 » мая 2023 г.